

Nom Prénom garant

Adresse

Email

Téléphone

MorningCroissant
12, rue Vivienne – Lot 3
75002 Paris

Objet : acte de cautionnement

Je soussigné prénom nom..... , né(e) le date de naissance.....
à lieu de naissance..... , demeurant au adresse.....
..... , ayant pour adresse email adresse
email..... , déclare me porter caution de
Madame/Monsieur nom et prénom du locataire.....
demeurant au adresse du locataire.....

Cet engagement vaut pour le contrat de location conclu via la plateforme MorningCroissant SAS. Il est valable pour toute la durée du bail initial, et de sa tacite reconduction éventuelle ou prolongation, dans la limite de 9 ans.

Mon engagement porte sur la garantie de paiement des loyers, des charges, des réparations locatives, des impôts et taxes et des éventuels frais de procédure pouvant être dus en vertu de ce contrat de location.

« Bon pour caution solidaire pour le paiement du loyer dont le montant mensuel actuel est égal à la somme de montant du loyer en chiffres ET en lettres€ .

Je déclare avoir une parfaite connaissance de la nature et de l'étendue de mon engagement.

Je reconnais, en outre, avoir pris connaissance des termes de l'article 22-1 alinéa 1 de la loi du 6 juillet 1989 reproduit ci-dessous :

"Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation."

*Je reconnais également avoir pris connaissance de l'article 2297 du code civil, selon lequel :
"Si la caution est privée des bénéfices de discussion ou de division, elle reconnaît ne pouvoir exiger du créancier qu'il poursuive d'abord le débiteur ou qu'il divise ses poursuites entre les cautions. À défaut, elle conserve le droit de se prévaloir de ces bénéfices."
»*

Fait à ville
le date
Signature